

12

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 250¹ LIT. A) DIN
LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990
AL SC TENTE RO SRL LA DATA DE
22.04.2019
ANEXA LA HOTARAREA AGA NR
1/22.04.2019**

*Societate română cu răspundere limitată
Sediul social: România, Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2
Nr. de înreg. în registrul comerțului J5/1967/2013
Cod Unic de Înregistrare 32553289
Capital social: 20.000 Lei*

I. Preambul

În baza:

- Hotărârii de principiu a Adunării Generale a Asociațiilor TENTE RO SRL nr. 1 din data 22.04.2019.

și cu respectarea dispozițiilor legale ale:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea societăților);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi (Legea contabilității);
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (Normele metodologice),
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- Legii nr. 53/2003, privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și completată la zi;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

s-a hotărât divizarea parțială simetrică, în interesul asociaților, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul TENTE RO SRL., în temeiul art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și transferarea acesteia către o societate beneficiară constituită, precum și întocmirea, semnarea și publicarea de către administratori a prezentului Proiect de Divizare Parțială.

II. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII CARE SE DIVIZEAZĂ

1. Denumirea

Denumirea societății care se divizează este TENTE RO S.R.L. (denumită în continuare și „Societatea Divizată”)

2. Sediul social

Sediul social al societății care se divizează este situat la adresa din România, Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2

3. Forma juridică

Forma juridică a societății care se divizează este aceea de societate cu răspundere limitată.

4. Capitalul social

Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății care se divizează este de 20.000 Lei și este împărțit în 2000 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.

5. Număr de ordine în registrul comerțului Numărul de ordine în registrul comerțului al societății care se divizează este J5/1967/2013.

6. Codul Unic de Înregistrare și Codul de Înregistrare Fiscală

Codul Unic de Înregistrare (CUI) al societății care se divizează este 32553289 și Codul de Înregistrare Fiscală (CIF) al societății care se divizează este RO32553289

7. Domeniul și obiectul principal de activitate

Domeniul principal de activitate al societății care se divizează este CAEN 4676– Comerț cu ridicata al altor produse intermediare.

8. Asociați

Asociații societății care se divizează, TENTE RO S.R.L., sunt 2 (două) persoane fizice de naționalitate română.

Asociații TENTE RO S.R.L. sunt următorii:

- CRISAN ALEXANDRU cetățean român, născută la data de 13.06.1983, în România, Mun. Oradea domiciliat în România, Mun. Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificată cu CI seria ZH nr. 011060, emisă de SPCLEP Oradea data de 12.06.2015, valabilă până la data de 13.06.2025, CNP 1830613055051, deținătoare a 1000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 10.000 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al TENTE RO S.R.L.;
- CRISAN MARIUS, cetățean român, născut la data de 27.09.1989 în România, Mun. Oradea, domiciliat în România, Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificat cu CI seria XH nr. 896883, emisă de SPCLEP Oradea la data de 19.09.2013, valabilă până la data de 27.09.2020, CNP 1890927055101, deținător a 1000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 10.000 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al TENTE RO S.R.L.

9. Administrator

Administratorii societății care se divizează sunt următorii:

- CRISAN ALEXANDRU cetățean român, născută la data de 13.06.1983, în România, Mun. Oradea domiciliat în România, Mun. Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificată cu CI seria ZH nr. 011060, emisă de SPCLEP Oradea data de 12.06.2015, valabilă până la data de 13.06.2025, CNP 1830613055051, deținătoare a 1000 de părți sociale, fiecare având o valoare

nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 10.000 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al TENTE RO S.R.L.;

- CRISAN MARIUS, cetățean român, născut la data de 27.09.1989 în România, Mun. Oradea, domiciliat în România, Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificat cu CI seria XH nr. 896883, emisă de SPCLEP Oradea la data de 19.09.2013, valabilă până la data de 27.09.2020, CNP 1890927055101, deținător a 1000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 10.000 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al TENTE RO S.R.L.

Având ambii puteri depline pentru o durată nelimitată.

III. DESCRIEREA DIVIZĂRII

1. Fundamentarea divizării

1.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de divizare”), a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹ raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor TENTE RO S.R.L. nr. 1 din data de 22.04.2019 precum și în temeiul dispozițiilor tuturor actelor normative menționate în preambul.

1.2. Etapele generale ale Divizării

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor Capitolului II – Fuziune și Divizarea societăților (art. 238 - art. 251¹) al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - art. 243 din Codul civil, urmează a se parcurge următoarele etape:

- Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor TENTE RO S.R.L., asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate să nu fie parcursă etapa întocmirii raportului administratorului, conform art. 243² alin. (1) din Legea nr. 31/1990 și nici comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243² alin. (4) din aceeași lege; de asemenea, asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate în sensul în care nu va fi parcursă etapa

examinării proiectului de divizare și întocmirea raportului experților prevăzute la art. 243³ alin. (5), respectiv alin. (1) – etapele menționate nu vor fi parcurse.

- Având în vedere faptul că prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților TENTE RO S.R.L., asociații deținând 100% din capitalul social al societății care se divizează au decis în unanimitate că nu este necesară întocmirea situațiilor financiare prevăzute la art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 31/1990 (situațiile financiare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de-a treia luni anterioare datei proiectului de divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de această dată) – această operațiune nu va fi efectuată. Administratorii societății care se divizează, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților TENTE RO S.R.L. nr. 1 din data de 22.04.2019, nu au obligația de a pune la dispoziția asociaților societății care se divizează, la sediul acesteia, documentele prevăzute de art. 244 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, dat fiind că acestea vor fi publicate pe propria pagină web a societății care se divizează, pe o perioadă continuă de cel puțin o lună înaintea adunării generale care urmează să decidă cu privire la divizare, perioadă care se încheie nu mai devreme de finalul adunării generale respective.
 - În termen de cel mult 3 luni de la data publicării proiectului de divizare în Monitorul Oficial al României, partea a IV a, Adunarea Generală a Asociaților TENTE RO S.R.L. va hotărî asupra divizării și asupra actului constitutiv al Societății Beneficiare, asupra actului modificator al actului constitutiv al societății care se divizează și a actului constitutiv actualizat al acesteia din urmă.
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților TENTE RO S.R.L. cu privire la aspectele menționate la punctul anterior se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Oradea împreună cu cererea adresată Tribunalului Oradea prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societății care se divizează și a hotărârii Tribunalului Oradea, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a rezoluției pronunțate de persoana desemnată a Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Oradea.
- SC TENTE RO S.R.L. împreună cu Societatea Beneficiară vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârii Adunării Generale a Asociaților de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.
-

1.3. Fundamentarea economică

Societatea Divizată, TENTE RO SRL, are ca obiect principal de activitate cod CAEN 4676 - *Comerț cu ridicata al altor produse intermediare* și obține venituri preponderent din desfășurarea

de activități de tipul comerțului cu roți și role pentru carucioare, administrând în același timp și mai multe proprietăți imobiliare pe care le deține în proprietate, pe care le-a achiziționat, respectiv construit în decursul mai multor ani de activitate.

Aceste proprietăți imobiliare ar putea să fie mai bine administrate și exploatate în cadrul unei societăți care să aibă ca obiect principal Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Acesta este și motivul pentru care această ramură a activității Societății Divizate se va desprinde și va fi preluată de către societatea beneficiară constituită care va avea ca obiect principal Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Astfel, având în vedere caracteristicile fiecărei activități, asociații ar putea să traseze mai bine liniile directoare și strategiile de dezvoltare pentru fiecare dintre cele două societăți participante la procesul de divizare.

De asemenea, ca urmare a delimitării activității de comerț cu ridicata, desfășurată de Societatea Divizată, de cea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare care va fi desfășurată de Societatea Beneficiară, va fi sporită flexibilitatea decizională și operațională care vor conduce la scăderea cheltuielilor.

2. Condițiile divizării parțiale

2.1. Divizarea parțială – desprindere în interesul asociaților

Operațiunea de divizare se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate TENTE RO S.R.L. a unor elemente de activ și pasiv (a se vedea Anexa nr. 1) și transmiterea acestora ca întreg către Societatea Beneficiară constituită, în conformitate cu prevederile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile, în schimbul alocării către asociații TENTE RO S.R.L. de părți sociale ale Societății Beneficiare.

Astfel, Societate Beneficiară:

PROIECT AMC RO S.R.L., constituită, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 285183/04.07.2016 (numită în continuare „*Societatea Beneficiară*”) va avea sediul social în Oradea, str. Crisan, nr. 29, jud. Bihor cu un capital social în valoare de **200 Lei**, reprezentând 20 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de **10 Lei**, și va prelua elementele de activ și pasiv prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de Divizare, acestea constând în activele și pasivele aferente desprinderii din Societatea Divizată.

Structura capital social SC PROIECT AMC RO SRL

- CRISAN ALEXANDRU cetățean român, născută la data de 13.06.1983, în România, Mun. Oradea domiciliat în România, Mun. Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificată cu CI seria ZH nr. 011060, emisă de SPCLEP Oradea data de 12.06.2015, valabilă până la data de 13.06.2025, CNP 1830613055051, deținătoare a 10 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 100 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al PROIECT AMC RO SRL.;

- CRISAN MARIUS, cetățean român, născut la data de 27.09.1989 în România, Mun. Oradea, domiciliat în România, Oradea, str. Doina, nr. 7, bl. PB78, ap. 2, identificat cu CI seria XH nr. 896883, emisă de SPCLEP Oradea la data de 19.09.2013, valabilă până la data de 27.09.2020,

CNP 1890927055101, deținător a 10 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 100 Lei, reprezentând 50% din capitalul social al TENTE RO S.R.L.

Divizarea parțială, va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, prin transferarea către Societatea Beneficiară a unei părți din patrimoniu desprinsă din activul net al SC TENTE RO SRL

Divizarea parțială va produce efecte la data înregistrării operațiunii la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor (denumita în continuare data divizării). În cazul transmiterii bunurilor imobile, diviziunea parțială își va produce efecte la data înscrierii transferului în cartea funciara, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică, însoțită de certificatul de înregistrare a societății beneficiare.

Structura și împărțirea capitalului social înainte de divizare este următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. parti sociale	Valoarea nominala
1	TENTE RO SRL (înainte de divizare)	20.000	2000	10
2	PROIECT AMC RO SRL (înainte de divizare)	200	20	10

Structura și împărțirea capitalului social post-divizare va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Capital social (RON)	Nr. parti sociale	Valoarea nominala
1	TENTE RO SRL (după divizare)	19.800	1980	10

2	PROIECT AMC RO SRL (după divizare)	400	40	10
---	---------------------------------------	-----	----	----

2.2. Criteriul de divizare

Din Societatea Divizată, TENTE RO SRL, care are ca obiect principal de activitate cod CAEN 4676– Comerț cu ridicata al altor produse intermediare, se desprinde clădirea de birouri și terenurile aferente care fac obiectul unei alte activități economice.

Aceste proprietăți imobiliare vor fi administrate și exploatate în cadrul noii societăți existente la divizare și care va avea ca obiect principal de activitate Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Criteriul ce se va utiliza este cel al valorii nete contabile.

2.3. Data situațiilor financiare de divizare

Data situațiilor financiare ale TENTE RO SRL., utilizate pentru a se stabili modalitatea și condițiile de divizare este de: 31.12.2018.

2.4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților implicate în procesul de divizare

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice, valoarea elementelor de activ și pasiv transferate în cadrul divizării a fost stabilită folosind metoda activului net contabil.

Activele nete ale societăților implicate în procesul de divizare s-au determinat ca diferență dintre totalul activului și totalul datoriilor, pe baza bilanțurilor (situațiilor financiare) întocmite la data de 31.12.2018, stabilită potrivit hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

Ca urmare a procedurii de divizare a TENTE RO SRL, Societatea Beneficiară preia elementele de activ și pasiv ale Societății Divizate conform celor stabilite în protocolul de predare-primire.

3. Condițiile alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară

Asociaților Societății Divizate, TENTE RO SRL, li se diminuează deținerea în capitalul social al TENTE RO S.R.L. în urma Divizării Parțiale, fără a fi afectată cota de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi.

Asociațiilor societății care se divizează li se vor atribui în cadrul Societății Beneficiare un număr de părți sociale corespunzător cotei de participare detinută în cadrul TENTE RO SRL.

La Data Divizării asociații Societății Divizate vor primi un număr întreg de părți sociale emise de Societatea Beneficiară, egal cu numărul de părți sociale desprinse din capitalul social al Societății Divizate.

4. Modalitatea de transfer a părților sociale și data la care acestea dau dreptul la dividende

La Data Divizării asociații Crisan Marius și Crisan Alexandru pierd dreptul la dividende în Societatea Divizată proporțional cu patrimoniul desprins și dobândesc dreptul la dividende proporțional cu cota de participare la capitalul social al Societății Beneficiare.

Asociații Societății Divizate vor deveni asociați și deținători ai părților sociale emise de Societatea Beneficiară ca efect al divizării la data înregistrării lor în registrul comerțului, dată de la care părțile sociale deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de părți sociale.

5. Raportul/Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Potrivit situațiilor financiare la data de 31.12.2018 valoarea nominală a unei părți sociale a TENTE RO SRL este de 10 lei/parte socială. În procesul de Divizare Parțială părțile sociale ale Societății Beneficiare vor avea valoarea nominală de 10 lei/parte socială, astfel capitalul social desprins și care va forma majorarea capitalului social al Societății Beneficiare, în valoare de 200 LEI, va fi divizat în 20 părți sociale.

Criteriul pe baza căruia se face repartizarea părților sociale către asociații Societății Divizate la Societatea Beneficiară presupune ca fiecare asociat al TENTE RO SRL să primească pentru fiecare parte socială ce îi va fi anulată în societatea care se divizează 1 parte socială în cadrul Societății Beneficiare.

Astfel, valoarea nominală a părților sociale, atât la Societatea Divizată, cât și la societatea beneficiara , înainte și după divizare, este de 10 lei, în raport de care rezultă capitalul social al societăților implicate, după cum urmează:

- | | |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Capitalul social al Societății Divizate, înainte de divizare: | 20.000 ron |
| <input type="checkbox"/> Capitalul social al Societății Divizate, după divizare: | 19.800 ron |

- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Capitalul social al Societății Beneficiare, înainte de divizare: | 200 ron |
| <input type="checkbox"/> Capitalul social al Societății Beneficiare, după divizare: | 400 ron |

Nu se acordă plăți în numerar (sultă).

6. Cuantumul primei de divizare

Dat fiind ca Divizarea Parțială va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente (Societatea Divizată) către Societatea Beneficiară, nu va exista nicio primă de divizare rezultată în mod diferit de prevederile Ordinului nr. 897/2015, respectiv ca diferență între valoarea contabilă și valoarea nominală a părților sociale.

7. Alte drepturi conferite de Societățile participante la Divizarea Parțială

Nu se acorda avantaje speciale experților, administratorilor, directorilor executivi sau auditorilor societății care se divizează și ai societății beneficiare.

De asemenea, asociaților Societății Divizate cărora li se vor aloca părți sociale în Societatea Beneficiară, nu li se vor conferi drepturi speciale.

8. Data la care au fost aprobate situațiile financiare ale TENTE RO SRL care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării parțiale

În procesul de Divizare Parțială au fost utilizate situațiile financiare ale TENTE RO S.R.L. de la Data Situațiilor Financiare pentru Divizarea Parțială, respectiv 31.12.2018.

9. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare

Divizarea Parțială va produce efecte, potrivit cadrului juridic aplicabil, de la Data Divizării.

10. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează să fie transferate Societății Beneficiare

Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării parțiale de la TENTE RO SRL către Societatea Beneficiară se găsesc descrise în Anexa nr. 1 la prezentul proiect, conform documentelor contabile și de proprietate.

De asemenea, Societatea Beneficiară va prelua toate drepturile și obligațiile aferente părții din patrimoniul desprins și orice alte accesorii ale părții din patrimoniul desprins.

- *Bilanțul contabil al Societății Divizate TENTE RO SRL la data de 31.12.2018 (înainte de desprindere) – anexat prezentului proiect de divizare*

- *Patrimoniul Societății Divizate*

a. Patrimoniul Societății Divizate – înainte de desprindere

Nr. Crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
1	Total active	6.970.402
2	Total datorii	1.841.109
3	Capitaluri proprii	5.129.293

b. Patrimoniul desprins (detaliere conform art. 241 lit. k din Legea nr. 31/1990)

Nr. Crt.	Element patrimonial	Valoare (Lei)
1	ACTIVE	
1.1	Terenuri	206.901
1.2	Cladiri	916.125
1.3	Mijloace fixe	63.961
	TOTAL ACTIV	1.186.987
2	CAPITALURI PROPRII	
2.1	Capital Social	200
2.3	Rezultat reportat - Profit	1.186.787
	TOTAL PASIV	1.186.987

Activele desprinse, precum și elementele de pasiv sunt preluate de Societatea Beneficiară la Data Divizării, iar în cazul bunurilor imobile de la data înscrierii în cartea funciara.

Lista elementelor de pasiv și activ după divizare

Societatea Divizată TENTE RO SRL

Nr. Crt.	Element patrimonial	Valoare (lei)
----------	---------------------	---------------

1	Total active	5.783.415
2	Total datorii	1.841.109
3	Capitaluri proprii	3.942.396

Societatea Beneficiară

Nr. Crt.	Element patrimonial	Valoare (Lei)
1	ACTIVE	
1.1	Terenuri	206.901
1.2	Cladiri	916.125
1.3	Mijloace fixe	63.961
	TOTAL ACTIV	1.186.987
2	CAPITALURI PROPRII	
2.1	Capital Social	200
2.2	Rezultat reportat - Profit	1.186.787
	TOTAL PASIV	1.186.987

11. Repartizarea catre asociatii TENTE RO SRL de parti sociale la Societatea Beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea

În urma divizării TENTE RO SRL prin desprinderea unei părți din patrimoniu, capitalul social va fi diminuat cu 200 lei, respectiv contravaloarea a 20 părți sociale. Cu alte cuvinte, capitalul social al Societății Divizate se va reduce de la 20.000 lei (2000 părți sociale) la 19.800 lei (1980 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare).

Prin urmare, structura capitalului social al Societății Divizate este următoarea:

Prin urmare, structura capitalului social al Societății Divizate este următoarea:

➤ înainte de divizare:

Asociații	Nr. părți sociale	Cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi	Valoarea nominală per parte socială	Valoarea nominală totală
-----------	-------------------	---	-------------------------------------	--------------------------

1. Crisan Marius	1000	50%	10 lei	10.000 lei
2. Crisan Alexandru	1000	50%	10 lei	10.000 lei
TOTAL	2000	100%		20.000 lei

➤ după divizare:

Asociații	Nr. părți sociale	Cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi	Valoarea nominală per parte socială	Valoarea nominală totală
1. Crisan Marius	990	50%	10 lei	9.900 lei
2. Crisan Alexandru	990	50%	10 lei	9.900 lei
TOTAL	1980	100%		19.800 lei

Cota procentuală din capitalul social și de participare la beneficii și pierderi deținută de fiecare asociat al societății ce se divizează nu va fi afectată prin divizare, asociaților TENTE RO SRL urmând să le fie alocată/distribuită o cotă proporțională din capitalul social, corespunzătoare cotei de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi deținute în societatea ce se divizează.

Divizarea va fi prin urmare una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale asociații societății ce se divizează își vor păstra cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi, în cadrul Societății Beneficiare. Prin urmare, structura capitalului social al Societății Beneficiare este după cum urmează:

➤ înainte de divizare:

Asociații	Nr. părți sociale	Cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi	Valoarea nominală per parte socială	Valoarea nominală totală
1. Crisan Marius	10	50%	10 lei	100 lei
2. Crisan Alexandru	10	50%	10 lei	100 lei
TOTAL	20	100%		200 lei

➤ după divizare:

Asociații	Nr. părți sociale	Cota de participare la capitalul social, respectiv la beneficii și pierderi	Valoarea nominală per parte socială	Valoarea nominală totală
1. Crisan Marius	20	50%	10 lei	200 lei
2. Crisan Alexandru	20	50%	10 lei	200 lei
TOTAL	40	100%		400 lei

Niciunul dintre asociații societății ce se divizează TENTE RO SRL nu va realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

Toate drepturile eferente părții desprinse din patrimoniul TENTE RO S.R.L. vor trece asupra Societății Beneficiare. În mod corelativ, toate obligațiile aferente părții din patrimoniu desprinse intră în patrimoniul Societății Beneficiare de drept, prin simplul efect al Divizării parțiale, de la Data Divizării.

În schimbul acestui transfer, asociații TENTE RO S.R.L. vor deveni asociați ai Societății Beneficiare, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul proiect de divizare.

Ca urmare a divizării, Societatea Beneficiară va prelua administrarea și exploatarea părții din patrimoniul transferat ca întreg, inclusiv toate contractele încheiate cu terții relative la acestea, față de care vor fi trimise notificări în acest sens (a se vedea Anexa nr. 2).

TENTE RO S.R.L. își va continua activitatea principală constând în CAEN 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare.și își va păstra toate drepturile și obligațiile contractuale, activitățile, capacitățile și privilegiile, care nu fac obiectul patrimoniului ce va fi transferat prin prezenta divizare parțială.

Societatea Beneficiară va desfășura activități în domeniul imobiliar constând în Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate și va avea sediul social în Oradea, str. Crisan, nr. 29, jud. Bihor.

IV. EFECTELE DIVIZĂRII PARȚIALE

TENTE RO S.R.L. își păstrează toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul operațiunii de Divizare Parțială. De la Data Divizării Parțiale, Societatea Beneficiară dobândește toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

Operațiunea de reducere a capitalului social al TENTE RO S.R.L., ca efect al Divizării Parțiale și modificarea Actului Constitutiv al TENTE RO S.R.L. vor fi aprobate de către asociații TENTE RO S.R.L. prin Hotărârea de Divizare Parțială.

Urmare a Divizării Parțiale, TENTE RO S.R.L., își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi și contractele individuale de muncă ale salariaților TENTE RO S.R.L. își continuă existența și aplicabilitatea.

5. Repartizarea și încetarea contractelor și transferul proprietății asupra bunurilor imobile – perspectivă juridică

5.1. Transmitere cu titlu universal

Contractele în curs de executare relative la bunurile din patrimoniu ce urmează a fi transferat ca efect al divizării urmează a fi transferate Societății Beneficiare, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociațiilor antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul societății beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul Societății Divizate.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă societății beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

5.2. Reguli de repartizare și transmitere a contractelor

Contractele în curs de execuție, în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în procesul de divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea Divizată a contractat, vor putea fi preluate integral sau parțial de Societatea Beneficiară numai dacă se obține respectivul acord. În această situație Societatea Beneficiară va notifica terțul cocontractant prin o notificare scrisă în condiții fiecărui contract în parte.

În caz contrar atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului, contractele în curs de execuție își vor înceta efectele.

Contractele de locațiune, de comodat, de sublocațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societății Beneficiare cu respectarea prevederilor acestora.

5.3. Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară pe baza protocolului de predare-primire de la data înscrierii în cartea funciară.

Activele imobiliare de natura terenurilor și construcțiilor ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în Anexa nr. 3 la prezentul Proiect de Divizare.

6. Orice alte date care reprezintă interes pentru Divizarea Parțială

Administratorul societăților implicate în procesul de divizare declară în mod explicit că divizarea proiectată nu are ca efect mărirea obligațiilor asociațiilor vreuneia dintre societăți.

Executarea acestei divizări și efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai societăților implicate în procesul de divizare, acolo unde convențiile încheiate cu aceștia o cer.

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit de administratorul Societății Divizate și cel al Societății Beneficiare și semnat de acesta, fiind împuternicit în mod expres în acest sens, urmând ca asociații societăților implicate în divizare să decidă asupra acestuia prin Hotărârea de divizare.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor și va fi publicat în monitorul oficial în conformitate cu art. 242 alin. 21 din Legea societăților nr. 31/1990. De asemenea, în temeiul art. 242 alin. 23 din Legea societăților nr. 31/1990, proiectul de divizare va fi publicat pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare cu valoare egală de original, și conține 20 de pagini.

Proiectul de divizare a fost semnat astăzi, 22.04.2019.

Anexele la prezentul proiect de divizare sunt:

Anexa nr. 1 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista mijloacelor fixe care se transferă la Societatea Beneficiară

Anexa nr. 2 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista amenajărilor de teren care se transferă la Societatea Beneficiară

Anexa nr. 3 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista cladirilor si terenurilor care se transferă la Societatea Beneficiară

TENTE RO SRL

Prin

~~Crisan Marius~~

Crisan Alexandru

PROIECT AMC RO SRL

Prin

~~Crisan Marius~~

Crisan Alexandru

Anexa nr. 1 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista mijloacelor fixe care se transferă la Societatea Beneficiară

		Data intrării	Numar document	Valoare intrare	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Amortizare inregistrata
2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)							
1	UTILAJ KUBOTA	2/11/2017	12-17514	11,701.56	11,701.56	6,338.40	5,363.16
2	AER CONDITIONAT MITSUBISHI TIP DUCT 34000 BTU	6/8/2017	1253	10,756.30	10,756.30	6,722.68	4,033.62
3	STRUNG	3/23/2018	123	6,000.00	6,000.00	5,437.50	562.50
4	FREZA	3/23/2018	123	12,000.00	12,000.00	11,000.01	999.99
Total pe 2131 ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)				40,457.86	40,457.86	29,498.59	10,959.27
2133 MIJLOACE DE TRANSPORT							
5	VW PASSAT	1/8/2016		108,282.72	108,282.72	29,326.57	78,956.15
6	VW TRANSPORTER SYNCRO T4	4/11/2017	190312	8,804.64	8,804.64	5,136.04	3,668.60
Total pe 2133 MIJLOACE DE TRANSPORT				117,087.36	117,087.36	34,462.61	82,624.75
Total 2131 +2133 valoare ramasa neamortizata						63961,20	

**Anexa nr. 2 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN
LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista amenajarilor de teren care se transferă la
Societatea Beneficiară**

		Data intrării	Numar document	Valoare intrare	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Amortizare înregistrata
2112 AMENAJARI DE TERENURI							
1	GAZON + INSTALATIE IRIGATIE	7/29/2016	00126	16,676.00	16,676.00	11639	5037.59
2	AMENAJAT TUIA + PLANTAT TUIA	11/22/2016	134	2,000.00	2,000.00	11480	520.75
Total pe 2112 AMENAJARI DE TERENURI				18,676.00	18,676.00	13,119	5,558.34

Anexa nr. 3 la PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 2501 LIT. A) DIN LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990 AL SC TENTE RO SRL – Lista cladirilor si terenurilor care se transferă la Societatea Beneficiară

Nr. Crt.	Adresa/Denumire	Tip	Suprafata	Descriere	Nr. cadastral /topografic	Acte de proprietate	Valoare inventar	Amortizare Cumulata	Valoare ramasa neamortizata
1	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Teren	2312 mp	Intravilan	59906	Extras CF	193782.13	-	193782.13
2	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Cladire - hala industrială + birouri + extindere hala	Suprafata desfasurata: 919 mp Suprafata construita: 847 mp	Imobil alcuit din: Hala industrială si birouri construita in anul 2016 in regim inaltime P+Ep, extensa in anul 2018 pe structura usoara, zidarie si acoperis din panouri sandwich	59906/C1	Extras CF	406396.41+ 422923.20= 829319.61	67732.80+ 0 = 67732.80	338663.61+ 422923.20 = 761587,00
3	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Cladire - sopron	Suprafata desfasurata: 98 mp Suprafata construita:	Imobil alcuit din:	59906/C2	Extras CF	118342.68	12327.40	106016,00

			98 mp	Sopron utijale construit in anul 2017, in regim de inaltime P, pe structura usoara, zidarie si acoperis din panouri sandwich					
5	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Cladire - container modular	8000X6000X2700MM	Panouri sandwich	-	Factura nr 6941 – PALMIR PREST	38486.00	3207.20	35278,00
6	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Cladire – container modular	9000X2400X2700 MM	Panouri sandwich	-	Factura nr – 2139 – PALMIR PREST	13215.38	4405.12	8810,00
7	Bors, str. Parc Industrial Bors nr. 2C	Bransament Electric					6300	1866.56	4434,00

